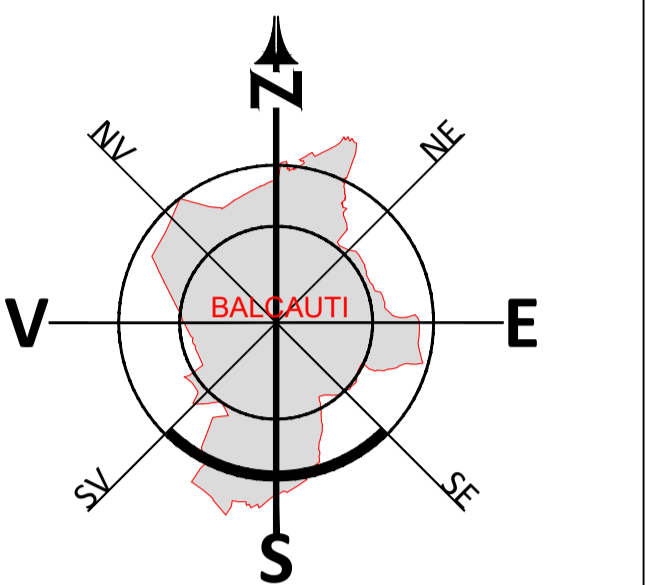


PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL



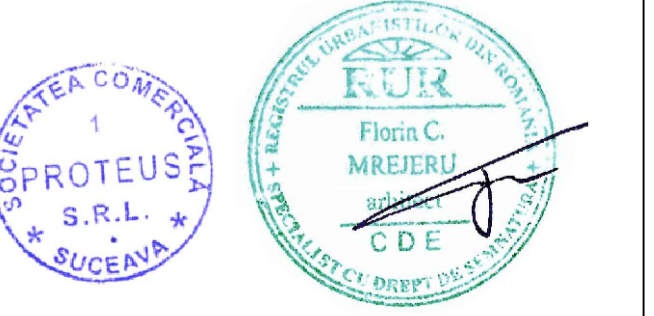
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

Situatia existenta, disfunctionalitati

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA UTR
 - LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - Terenuri agricole
 - Fond forestier
 - Unități agro-zootehnice
 - Zonă spații verzi, sport și agrement
 - Zonă gospodării comunale
 - Zonă comert și servicii
 - Zonă instituții publice
 - Zonă cu destinație specială
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Autostada Suceava - DN2H și Drumul Expres DN 2H - Frontiera Siret
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
- ZONE CU RISCURI NATURALE**
- ZONA CU RISCURI NATURALE (UNDAȘII, ALUNCAȘII)
- ZONE PROTEJATE**
- SIT ARHIOLOGIC NECLASAT
 - LIMITA SIT ARHIOLOGIC
- ARII PROTEJATE DE IMPORTANȚA COMUNITARA**
- ZONE PROTEJATE DE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STĂTILE DE TRATARE, ÎNSĂȘIZAREA STĂTILOR DE EPURARE, APE UZATE, PLĂFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONA DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICĂȚII RADIO MĂL
 - ZONA DE PROTECȚIE SIT ARHIOLOGIC
- RETELE TEHNICO EDILITARE**
- POST DE TRANSFORMARE
 - RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA)-10kV
 - RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA)-10kV/0,4kV

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	52,5	29,16%	52,5	82,72%
Unități industriale și depozite	0	0,00%	0	0,00%
Unități agro-zootehnice	3,29	1,83%	21,89	10,03%
Instituții și servicii de interes public	1,02	0,57%	1,01	46%
Căi de comunicație și transport, din care		0,00%		
Rutier	15,03	8,35%	16,45	4,20%
Ferroviar	0	0,00%	0	0,00%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,35	0,19%	1,3	0,70%
Construcții tehnico edilitare	0,52	0,29%	0,52	0,00%
Gospodărire comună, cimitire	1,44	0,80%	1,44	0,69%
Destinație specială	0,095	0,05%	0,095	0,04%
Terenuri libere	105,2	58,42%	110,145	0,00%
Ape	0,62	0,34%	0,62	0,79%
Păduri	0	0,00%	0	0,00%
Terenuri neproductive	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	180,06	100,00%	205,97	100,00%



PROTEUS S.R.L.

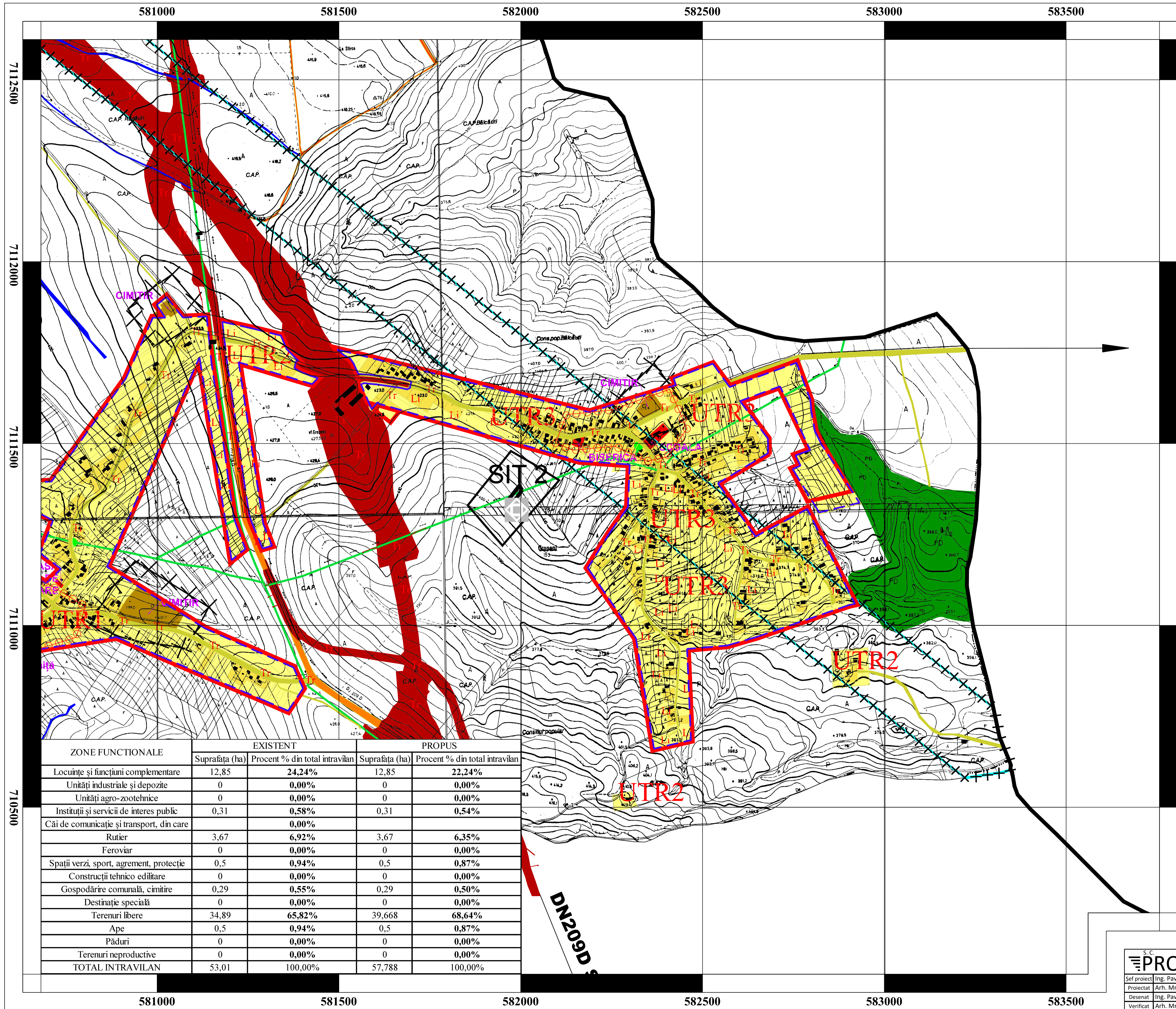
Sef proiect: Ing. Pavel Vasile
 Proiectat: Arh. Mrejeru Florin
 Desenat: Ing. Pavel Vasile
 Verificat: Arh. Mrejeru Florin

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALCAUTI

SCARA: 1:5000

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE SI UTR

PR. NR. 597
 FAZA: P.U.G.
 PLANȘA: 6.1

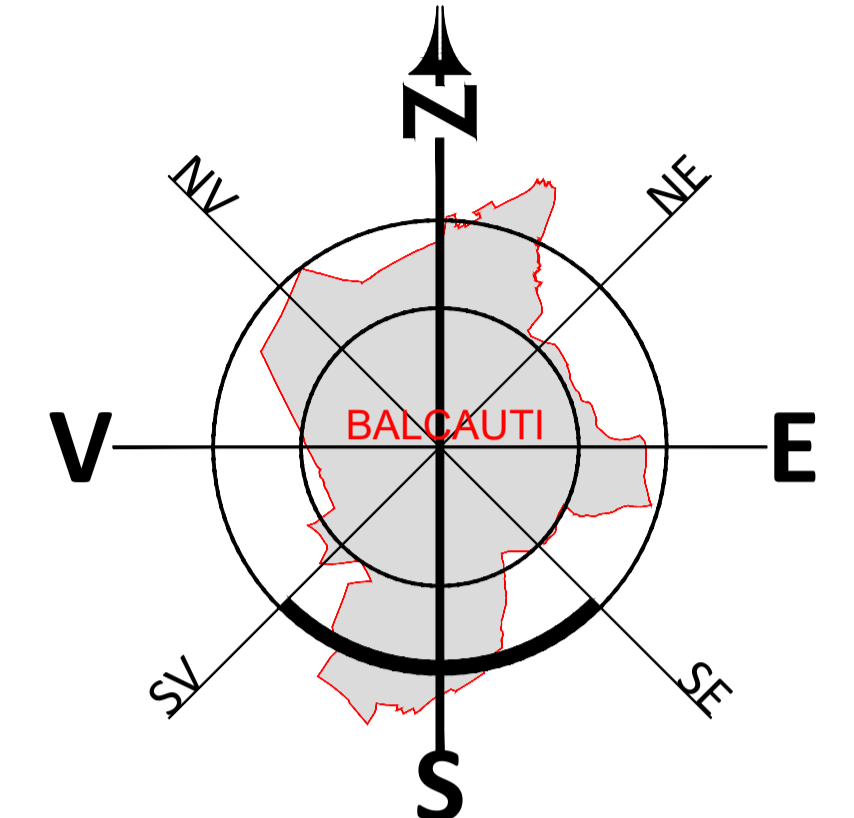


PUG

PLAN

URBANISTIC

GENERAL



Reglementari urbanistice propuse si UTR

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
- Terenuri agricole
- Fond forestier
- Unități agrozootehnice
- Zonă spații verzi, sport și agrement
- Zonă gospodăriei comunale
- Zonă instituții publice
- Zonă cu destinație specială
- Zonă comerț și servicii

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Autostrada Suceava - DN2H și Drumul Expres DN 2H - Frontiera Siret
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

ZONE PROTEJATE

- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECABILI)

ARI PROTEJATE DE IMPORTANȚA COMUNITARĂ

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STAȚIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STAȚII DE EPURARE, APE UZATE, PLAFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICAȚII RADIO M.L.
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC

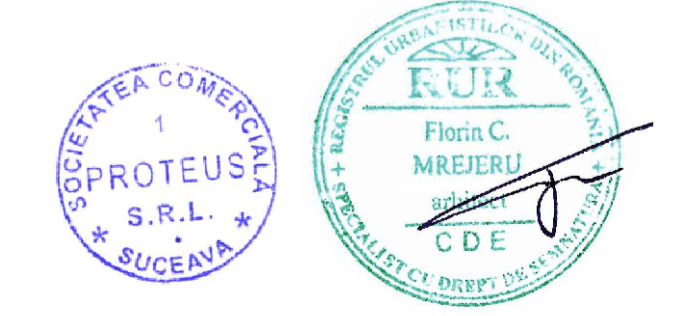
REȚELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (L.E.A)-100KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (L.E.A)-100KV



EPSG:3844-Pulkovo 1942(58)/Stereo70

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	12,85	24,24%	12,85	22,24%
Unități industriale și depozite	0	0,00%	0	0,00%
Unități agro-zootehnice	0	0,00%	0	0,00%
Instituții și servicii de interes public	0,31	0,58%	0,31	0,54%
Căi de comunicație și transport, din care		0,00%		
Rutier	3,67	6,92%	3,67	6,35%
Feroviar	0	0,00%	0	0,00%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,5	0,94%	0,5	0,87%
Construcții tehnico edilitare	0	0,00%	0	0,00%
Gospodărire comunala, cimitire	0,29	0,55%	0,29	0,50%
Destinație specială	0	0,00%	0	0,00%
Terenuri libere	34,89	65,82%	39,668	68,64%
Ape	0,5	0,94%	0,5	0,87%
Păduri	0	0,00%	0	0,00%
Terenuri neproductive	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	53,01	100,00%	57,788	100,00%



S.C. PROTEUS S.R.L.	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALCAUTI	PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BALCAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA.	PR. NR. 597
Sef proiect: Ing. Pavel Vasile	Proiectat: Arh. Mrejeru Florin	SCARA: 1:5000	FAZA: P.U.G.
Desenat: Ing. Pavel Vasile	Verificat: Arh. Mrejeru Florin	Reglementari urbanistice propuse si UTR	PLANȘA: 6.2

579500

580000

580500

581000

716000

715500

715000

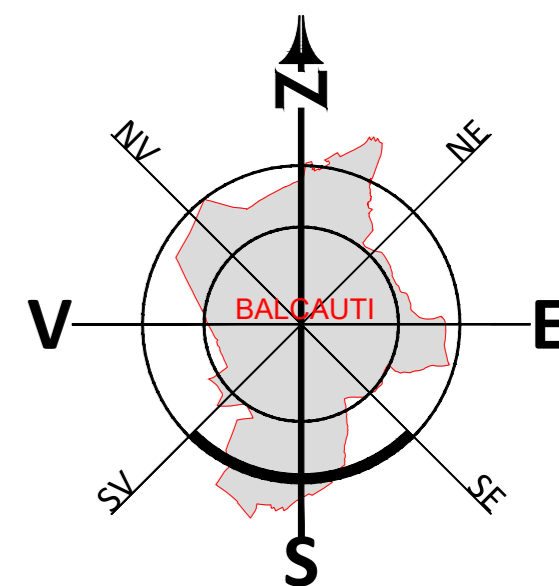
714500

714000

713500

713000

712500

PUG**PLAN
URBANISTIC
GENERAL****LEGENDĂ:****LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONA INTRAVILAN PROPUSE
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCIONALĂ

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - Terenuri agricole
 - Fond forestier
 - Unități agro-zootehnice
 - Zonă spații verzi, sport și agrement
 - Zonă gospodăriei comunale
 - Zonă instituții publice
 - Zonă cu destinație specială
 - Zonă comerț și servicii
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Autostrada Suceava - DN21 și Drumul Express DN 214 - Frontiera Siret
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUM DE DEEAN
 - DRUM COMUNAL

ZONE PROTEJATE

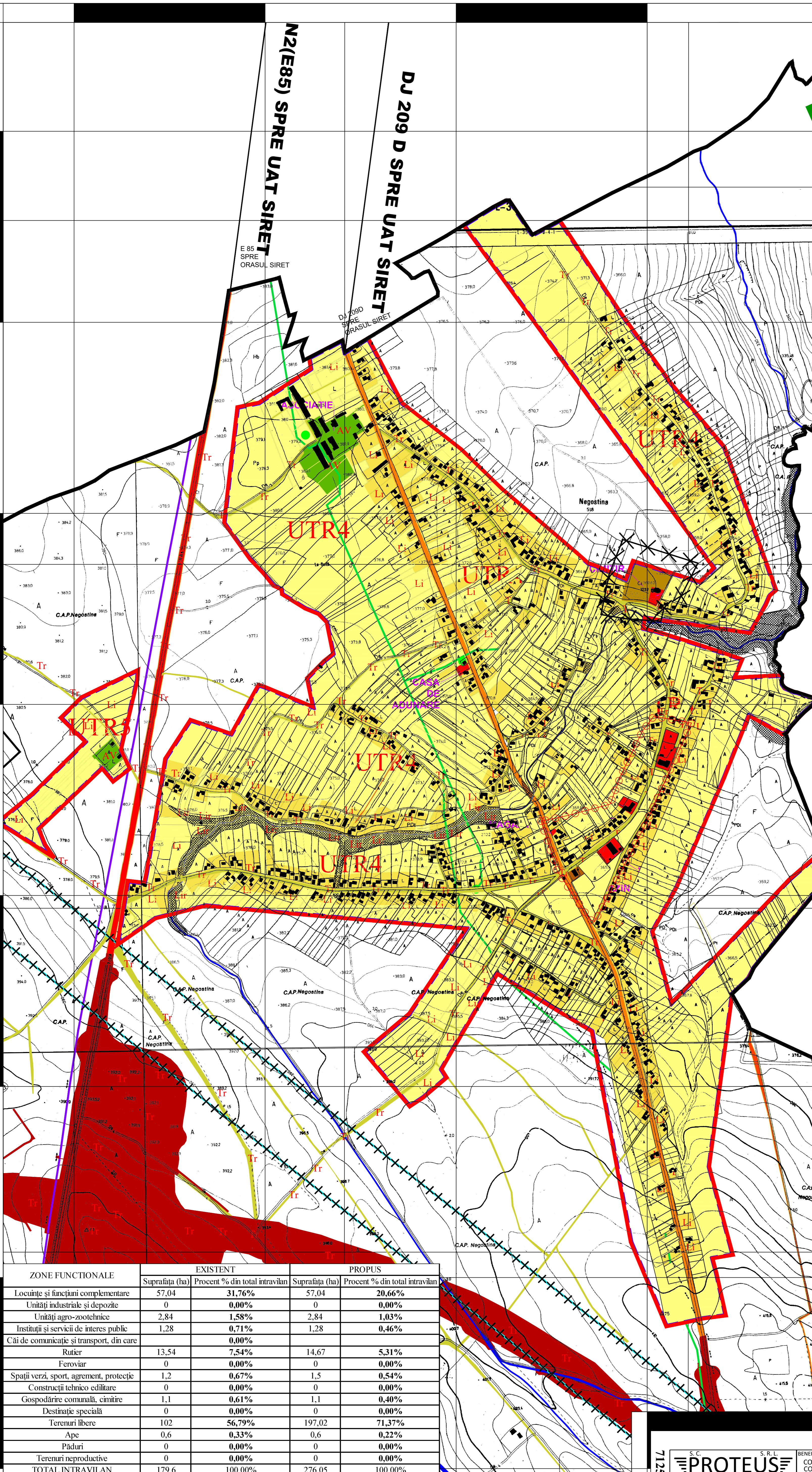
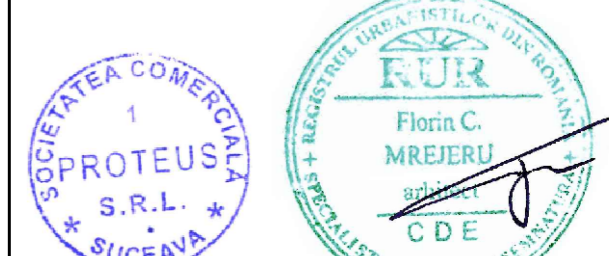
- SIT ARHIEOLOGIC NECLASAT
- LIMITA SIT ARHIEOLOGIC
- ZONA CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUVIONARE)
- ZONE PROTEJATE DE IMPORTANȚA COMUNITARĂ (ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE ȘI ISOLE DE APA, STAȚIILE DE TRATARE, INMAGAZINARE, STAȚIILE DE EPURARE, APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CEMETIIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICĂȚII RADIO MĂI
- ZONA DE PROTECȚIE SIT ARHIEOLOGIC

RETELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA-10KV)
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA-10KV)

500 1000

EPSG:3844;Pulkovo 1942;Stere0



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	57,04	31,76%	57,04	20,66%
Unități industriale și depozite	0	0,00%	0	0,00%
Unități agro-zootehnice	2,84	1,58%	2,84	1,03%
Instituții și servicii de interes public	1,28	0,71%	1,28	0,46%
Căi de comunicație și transport, din care:		0,00%		
Rutier	13,54	7,54%	14,67	5,31%
Feroviar	0	0,00%	0	0,00%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,2	0,67%	1,5	0,54%
Construcții tehnico edilitare	0	0,00%	0	0,00%
Gospodărie comună, cimitire	1,1	0,61%	1,1	0,40%
Destinație specială	0	0,00%	0	0,00%
Terenuri libere	102	56,79%	197,02	71,37%
Ape	0,6	0,33%	0,6	0,22%
Păduri	0	0,00%	0	0,00%
Terenuri neproductive	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	179,6	100,00%	276,05	100,00%

PROTEUS
S.C. S.R.L.
Sef proiect: Ing. Pavel Vasile
Proiectat: Arh. Mrejeru Florin
Desenat: Ing. Pavel Vasile
Verificat: Arh. Mrejeru Florin

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALCAUTI
SCARA:
1:5000

PROIECT:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL AL COMUNEI BALCAUTI,
JUDEȚUL SUCEAVA.
TITLU PLANȘA:
Reglementări urbanistice
propușe și UTR

PR. NR.
597
FAZĂ:
P.U.G.
PLANȘA:
6.3

579500

580000

580500

581000