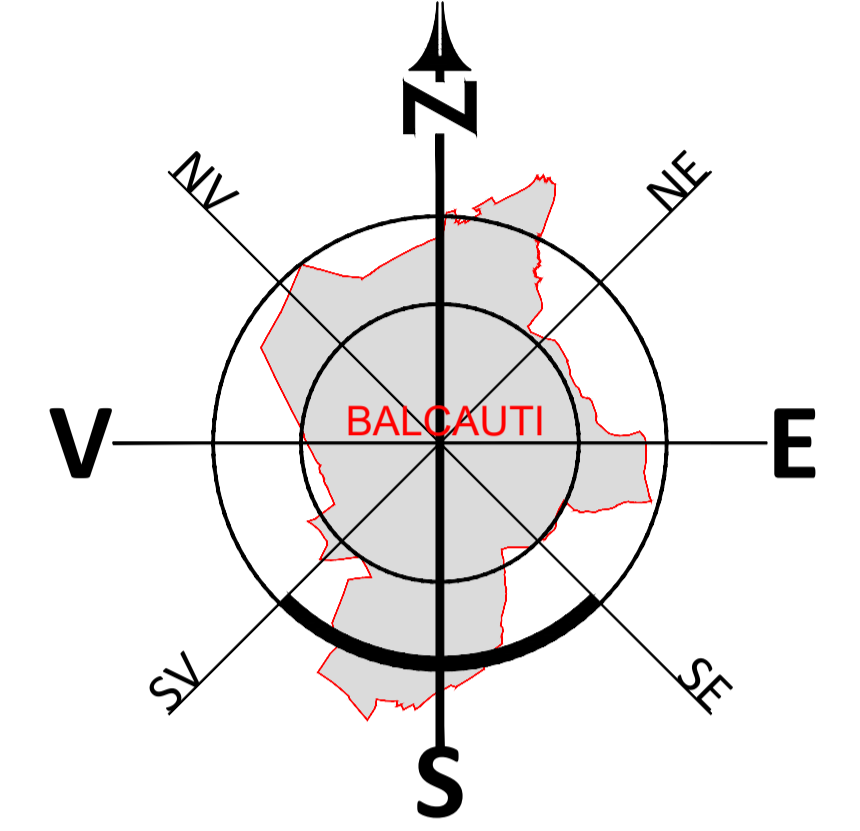


DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Aspecte critice privind organizarea circulatiei si transportului in comun	Eficientizarea circulatiei in concordanta cu cresterea valorilor de trafic
	Lipsa zonei de protectie	Reabilitarea si modernizarea infrastructurii -marcarea trecerilor de pietoni pe tot traseul intravilanului
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Probleme sociale rezultate din perturbarea in ocuparea forței de munca existente, structura necorespunzatoare a locurilor de munca fite de resursele si nevoile localitatii	Extinderea si organizarea transportului in comun
	Probleme acute privind starea fondului construit existent	Reabilitarea si modernizarea drumurilor cu 2 benzi, amenajarea de trotuare si a apelor pluviale in zonele propuse spre extindere
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Lipsa spatiilor plantate pentru protectia cursurilor de apa si a zonelor umede	Asigurarea spatiilor pentru amenajarea intersecțiilor pe baza de proiect - D.T.
	Lipsa zonelor de protectie de-a lungul apelor	Locuri de parcare, circulatie pietoni si piste pentru biciclisti
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa unor reglementari clare in baza studiilor istorice pentru zonele adiacente	Incursiunile activitatilor de turism sau complementare in vederea reorientării forței de munca
	Lipsa zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane	Instaurarea zonei de protectie ale confortului termic

# PUG

## PLAN URBANISTIC GENERAL



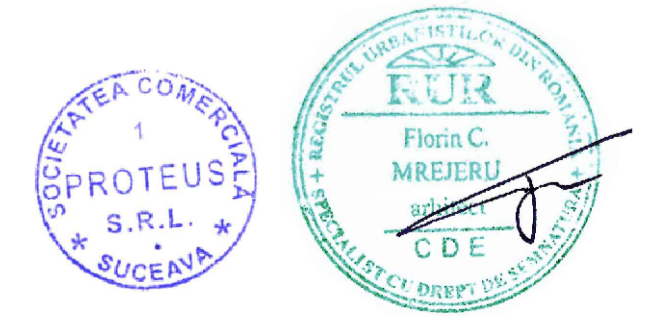
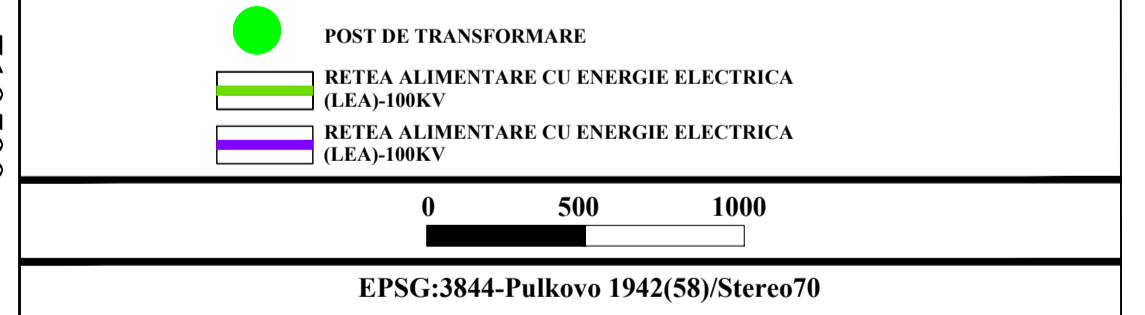
Situatia existenta, disfunctionalitati

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA ZONA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE**
  - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
  - Terenuri agricole
  - Fond forestier
  - Unități agrozootehnice
  - Zonă spații verzi, sport și agrement
  - Zonă gospodării comunale
  - Zonă instituții publice
  - Zonă cu destinație specială
  - Zonă propusă pentru introducerea in intravilan
  - Zonă propusă pentru excluderea din intravilan
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - Autostada Suceava - DN2H și Drumul Expres DN 2H - Frontiera Siret
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL

- ZONE CU RISURI NATURALE**
  - ZONA CU RISURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECARI)
- ARI PROTEJATE DE IMPORTANTA COMUNITARA**
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STĂTILE DE TRATARE, ÎN MAGAZINARI ȘI ȘTII DE EPURARE, APE UZATE, PLĂTIFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
  - ZONA DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICĂȚII RADIO M.A.I.
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
  - POST DE TRANSFORMARE
  - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA)-100KV
  - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA)-10KV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	12,85	24,24%
Unități industriale și depozite	0	0,00%
Unități agro-zootehnice	0	0,00%
Instituții și servicii de interes public	0,31	0,58%
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutier	3,67	6,92%
Feroviar	0	0,00%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,5	0,94%
Construcții tehnico edilitare	0	0,00%
Gospodărire comună, cimitire	0,29	0,55%
Destinație specială	0	0,00%
Terenuri libere	34,89	65,82%
Ape	0,5	0,94%
Păduri	0	0,00%
Terenuri neproductive	0	0,00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>53,01</b>	<b>100,00%</b>



S.C. <b>PROTEUS S.R.L.</b>	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALCAUTI	PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BALCAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA.	PR. NR. 597
Sef proiect: Ing. Pavel Vasile	SCARA: 1:5000	TITLU PLANSA: Situatia existenta, disfunctionalitati	FAZA: P.U.G.
Proiectat: Arh. Mrejeru Florin			PLANȘA: 4.2
Desenat: Ing. Pavel Vasile			
Verificat: Arh. Mrejeru Florin			

579500

580000

580500

581000

716000

715500

715000

714500

714000

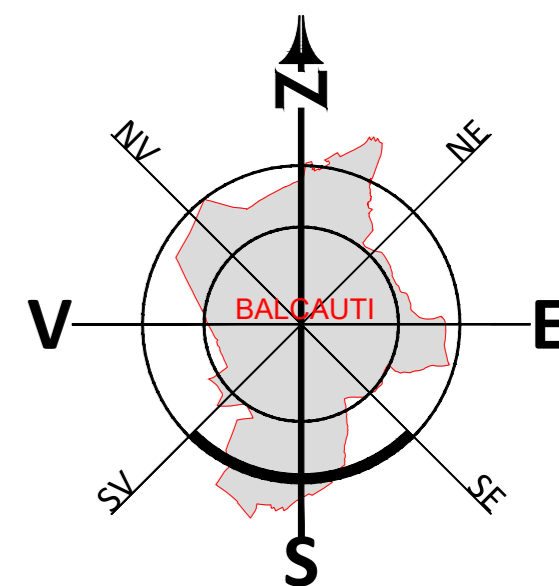
713500

713000

712500

# PUG

## PLAN URBANISTIC GENERAL



### LEGENDĂ:

#### LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA ZONA INTRAVILAN EXISTENT

#### ZONIFICARE

Zonă locuințe și funcțiuni complementare

Terenuri agricole

Fond forestier

Unități agrozootehnice

Zonă spații verzi, sport și agrement

Zonă gospodăriei comunale

Zonă instituții publice

Zonă cu destinație specială

Zonă propusă pentru introducerea în intravilan

Zonă propusă pentru excluderea din intravilan

#### CĂI DE COMUNICAȚIE

Autostrada Suceava - DN18 și Drumul Expres DN 211 - Frontiera Siret

DRUMURI NAȚIONALE

DRUM JUDEȚEAN

DRUM COMUNAL

#### ZONE CU RISCURI NATURALE

ZONA CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALIENE/CARD)

#### ARI PROTEJATE DE IMPORTANTA COMUNITARA

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE SI RISICE DE PAȘTĂRIILE DE TRĂTARE, IMAGAZINARI, STATII DE FURABARE, APE CALDE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURURI, CĂMÎTIRE)

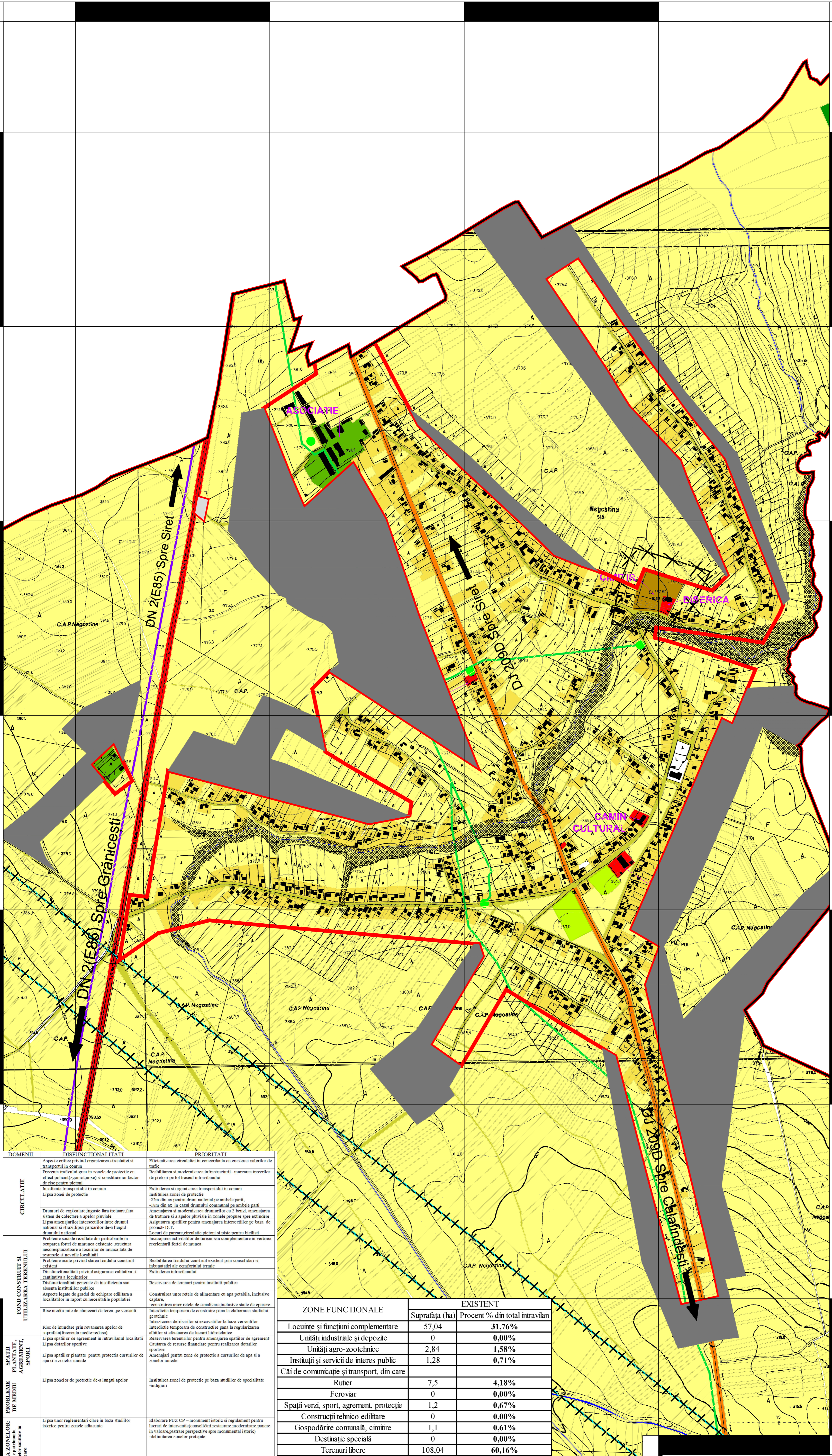
ZONA DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICĂȚII RADIO MĂLI

#### REȚELE TEHNICO EDILITARE

POST DE TRANSFORMARE

REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (10kV-100kV)

REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (10kV-100kV)



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULATE	Aspecte critice privind organizarea circulației și timpului în comun	Eficientizarea circulației în concordanță cu creșterea valorilor de trafic
	Prezența tradiției grei în zonele de protecție cu efect poluant(greutătoase) și constituie un factor de risc pentru pietoni	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii - creșterea rezistenței de pietoni pe tot traseul intravilanului
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Insuficiența transportului în comun	Extinderea și organizarea transportului în comun
	Drumuri de exploatare înguste fara trotuar, fara sistem de colectare a apelor pluviale	Instițuirea zonei de protecție -2,2m din ax pentru drum național pe ambele părți -1,8m din ax, în cazul drumului comunal pe ambele părți
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	Lipsa amenajărilor intersecțiilor între drumul național și strada/lipa parcurilor de-a lungul drumului național	Amenajarea și modernizarea drumurilor cu 2 benzi, menținerea de trotuar și a spațiilor pietonale în zonele propuse spre extindere
	Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locuințelor de muncă față de rezonanță și servicii locale	Asigurarea spațiilor pentru amenajarea intersecțiilor pe baza de proiecte D.T.
PROBLEME DE MEDIU	Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locuințelor de muncă față de rezonanță și servicii locale	Locuri de parcare circulație pietoni și piste pentru bicicliști
	Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locuințelor de muncă față de rezonanță și servicii locale	Incursiunile activităților de turism sau complementare în vederea reabilitării forței de muncă
PROTEJAREA ZONELOR DE BAZA SAȘI	Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locuințelor de muncă față de rezonanță și servicii locale	Reabilitarea fondului construit existent prin consolidări și înlocuiri ale confortului termic
	Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locuințelor de muncă față de rezonanță și servicii locale	Extinderea intravilanului
PROBLEME DE MEDIU	Dinamica climatică privind asigurarea calitatii și cantitatii a locuințelor	Rezervarea de terenuri pentru instituții publice
	Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența instituțiilor publice	Construirea unor rețele de canalizare, inclusiv stație de epurare
PROBLEME DE MEDIU	Aspecte legate de gradul de echipare edilitara a localitatii în raport cu necesitățile populației	Interdicția temporară de construire până la elaborarea studiului geotehnic
	Risic mediu-mare de alunecări de teren, pe versanți	Interzicerea defrișării și excavării la baza versanților
PROBLEME DE MEDIU	Risic de inundație prin revenirea apelor de suprafață și scurgerea apelor subterane	Interdicție temporară de construcție până la regularizarea albiei și efectuarea de lucrări hidrotehnice
	Lipsa spațiilor de agrement în intravilanul localității	Rezervarea terenurilor pentru amenajarea spațiilor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa dotărilor sportive	Construirea de rezerve financiare pentru realizarea dotărilor sportive
	Lipsa spațiilor închinate pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede	Amenajări pentru zone de protecție a cursurilor de apă și a zonelor umede
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zonelor de protecție de-a lungul apelor	Instițuirea zonei de protecție pe baza studiilor de specialitate -infiriguri
	Lipsa unor reglementări clare în baza studiilor inferioare pentru zonele adiacente	Elaborarea PUG-CP - monument istoric și reglementări pentru lucrări de intervenție(consolidări, restaurări, modernizări, puneri în valoare, găzduire perspective spre monumente istorice) -delimitarea zonelor protejate
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zonelor de protecție smitașă din jurul cimitirilor umane	Instițuirea zonei de protecție la o distanță de 50m față de locuințe

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	57,04	31,76%
Unități industriale și depozite	0	0,00%
Unități agro-zootehnice	2,84	1,58%
Instituții și servicii de interes public	1,28	0,71%
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutier	7,5	4,18%
Feroviar	0	0,00%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,2	0,67%
Construcții tehnico edilitare	0	0,00%
Gospodărie comună, cimitire	1,1	0,61%
Destinație specială	0	0,00%
Terenuri libere	108,04	60,16%
Ape	0,6	0,33%
Păduri	0	0,00%
Terenuri neproductive	0	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	179,6	100,00%

**PROTEUS S.R.L.** S.C. S.R.L. BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALCAUTI

Sef proiect: Ing. Pavel Vasile  
 Proiectat: Arh. Mrejeru Florin  
 Desenat: Ing. Pavel Vasile  
 Verificat: Arh. Mrejeru Florin

SCARA: 1:5000

TITLUL PLANȘA: Situația existentă, disfuncționalități

PR. NR. 597  
 FAZA: P.U.G.  
 PLANȘA: 4.3