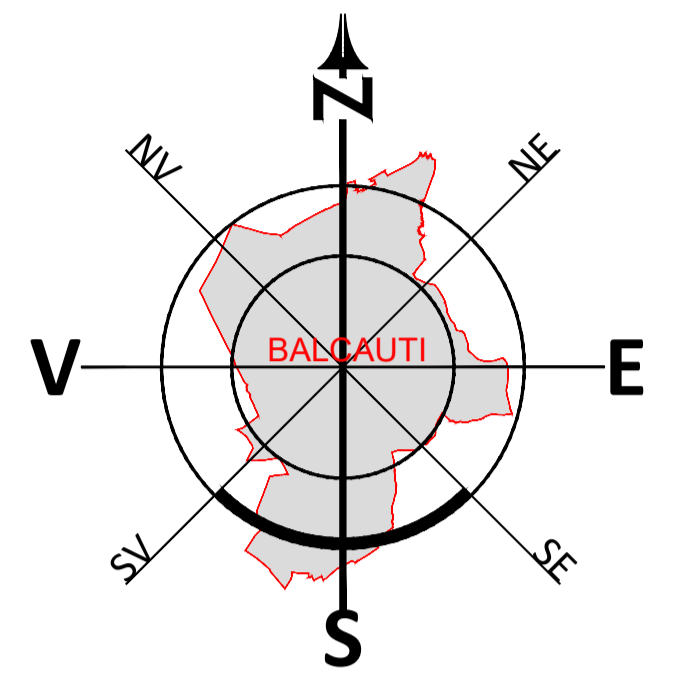


DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Aspecte critice privind organizarea circulației și transportului în comun	Eficiențierea circulației în concordanță cu creșterea valorilor de trafic
	Prezența traficului greu în zonele de protecție cu efect poluant (gemot.noxe) și constituie un factor de risc pentru pietoni	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii – mărirea tencelilor de pietoni pe tot traseul intravilanului
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Insuficienta transportului în comun	Extinderea și organizarea transportului în comun
	Lipsa zonelor de protecție	Instaurarea zonei de protecție
	Drumuri de exploatare înguste fără trotuare, fără sisteme de colectare a apelor pluviale	-22m din ax pentru drum național pe ambele părți, -18m din ax în cazul drumului comunal pe ambele părți
	Lipsa amenajărilor intersecțiilor între drumul național și străzi; lipsa parcarilor de-a lungul drumului național	Amenajarea și modernizarea drumurilor cu 2 benzi, amenajarea de trotuare și a apelor pluviale în zonele propuse spre extindere
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității	Asigurarea spațiilor pentru amenajarea intersecțiilor pe baza de proiect - D.T.
	Probleme acute privind starea fondului construit existent	Locuri de parcare, circulație pietoni și piste pentru bicicliști
PROBLEME DE MEDIU	Disfuncționalități privind asigurarea calitatii și cantitative a locuințelor	Reabilitarea fondului construit existent prin consolidări și înlocuirii ale confortului termic
	Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența instituțiilor publice	Extinderea intravilanului
PROTEJAREA ZONELOREI - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare în vigoare	Aspecte legate de gradul de echipare edilă a localităților în raport cu necesitățile populației	Rețevarea de terenuri pentru instituții publice
	Risc mediu-nic de alunecări de teren - pe versanți	Construcția unor rețele de alimentare cu apă potabilă, inclusive captare
SPATIUL DE PROTECȚIE	Risc de inundare prin revarsarea apelor de suprafață (frecvență medie-redusă)	Construcția unor rețele de canalizare inclusive stație de epurare
	Lipsa spațiilor de agrement în intravilanul localității	Interdicția temporară de construcție până la elaborarea studiului geotehnic
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa dotărilor sportive	Interdicția temporară de construcție până la regularizarea albului și efectuarea de lucrări hidrotehnice
	Lipsa spațiilor plantate pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede	Rețevarea terenurilor pentru amenajarea spațiilor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zonelor de protecție de-a lungul apelor	Construcția de resurse financiare pentru realizarea dotărilor sportive
	Lipsa unor reglementări clare în baza studiilor istorice pentru zonele adiacente	Amenajări pentru zone de protecție a cursurilor de apă și a zonelor umede
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul cimitirelor umane	Instaurarea zonei de protecție pe baza studiilor de specialitate - îndiguit
	Lipsa unor reglementări clare în baza studiilor istorice pentru zonele adiacente	Elaborare PUZ CP – monument istoric și regulament pentru lucrări de intervenție (consolidări, restaurare, modernizare, punere în valoare, pastrare perspective spre monument istoric) - delimitarea zonelor protejate
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul cimitirelor umane	Construcția de resurse financiare pentru realizarea dotărilor sportive
	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul cimitirelor umane	Amenajări pentru zone de protecție a cursurilor de apă și a zonelor umede

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	12,85	24,24%
Unități industriale și depozite	0	0,00%
Unități agro-zootehnice	0	0,00%
Instituții și servicii de interes public	0,31	0,58%
Căi de comunicație și transport, din care		0,00%
Rutier	3,67	6,92%
Feroviar	0	0,00%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,5	0,94%
Construcții tehnico edilitare	0	0,00%
Gospodărire comunală, cimitire	0,29	0,55%
Destinație specială	0	0,00%
Terenuri libere	34,89	65,82%
Ape	0,5	0,94%
Păduri	0	0,00%
Terenuri neproductive	0	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	53,01	100,00%

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL



Analize funcționale

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINTA TERENULUI

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
- ZONA TEREN AGRICOL
- PĂDURI
- Unități agrozootehnice
- Zonă spații verzi, sport și agrement
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă instituții publice
- Zonă cu destinație specială
- Zonă propusă pentru introducerea în intravilan

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Autostrada Suceava - DN2H și Drumul Expres DN 2H - Frontiera Siret
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

ZONE CU RISURI NATURALE

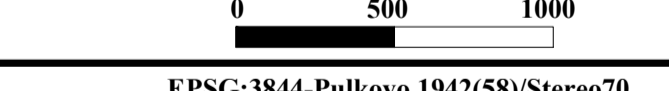
- ZONA CU RISURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECARII)

ARII PROTEJATE DE IMPORTANTA COMUNITARA

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SIRSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE, APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURA DE COMUNICĂȚI RADIO M.A.L.

RETELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA)-100KV
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA)-100KV



EPSG:3844-Pulkovo 1942(58)/Stereo70



S.C. PROTEUS S.R.L.	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALCAUTI	PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BALCAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA.	PR. NR. 597
Sef proiect: Ing. Pavel Vasile	Arh. Mrejeru Florin	SCARA: 1:5000	FAZA: P.U.G.
Desenat: Ing. Pavel Vasile	Arh. Mrejeru Florin	TITLU PLANSA: Analize funcționale	PLANȘA: 3.2
Verificat: Arh. Mrejeru Florin			

