

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLCĂUȚI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic  
General și Regulament Local de Urbanism Comuna Bălcăuți, județul Suceava**

**Consiliul Local al comunei Bălcăuți, județul Suceava, întrunit în ședința ordinară**

***Având în vedere:***

-Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Balcauti , înregistrat sub nr.2463 din 04.06.2026.

Ținând seama de:

- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2<sup>1</sup>), art.45 lit. a), art.46, art.46<sup>1</sup>, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**Luând act de:**

-Contractul de prestări servicii nr. 3118/902 din 14.09.2020 încheiat cu SC PROTEUS SRL

-Aviz tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Suceava, nr. 64 din aprilie 2026

-Proiectul nr.606/2026, beneficiar UAT Comuna Bălcăuți, care constă în 1. Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG; 2. Piese desenate - Incadrarea în teritoriu a comunei Bălcăuți, Zonificare funcțională-situația existent, Analize funcționale, Situația existentă- disfuncționalități comuna Bălcăuți, Strategia de Dezvoltare, Reglementări urbanistice propuse comuna Bălcăuți, Reglementări tehnico- edilitare propuse și UTR comuna Bălcăuți Proprietăți și terenuri comuna Bălcăuți.

-Raportul de specialitate nr. 3092 din 13.06.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Bălcăuți înregistrat cu nr.27 din 20.07.2026 și Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice înregistrat cu nr.30 din 20.07.2026.

-Anunțul nr. 2465 din 04.06.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul ad art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** (1) Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Bălcăuți, județul Suceava conform proiectului elaborat de S.C. PROTEUS S.R.L, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Bălcăuți, județul Suceava, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2** Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Bălcăuți, județul Suceava, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

**Art.3** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bălcăuți, județul Suceava.

**Art.4** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Bălcăuți și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bălcăuți, județul Suceava.

**Art. 6** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidența de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**FRASENIUC Vasile**

**Secretar general al comunei,  
Fediuc Dalila Maria**

**BĂLCĂUȚI, 21.07.2026  
NR. 25**